

Risico-inventarisatieformulier Overheid

Risico-informatie t.b.v. brandverzekering per verzekerde locatie

Aanvrager: **Gemeente Heerlen**

Soort risico/organisatie : Gemeentelijke Overheid
 Contactpersoon : Dhr. F. Logister/ Mevr. A. Schoorl
 Functie : Medewerker Verzekeringen
 Telefoonnummer : 0455604214/0455604035
 Emailadres : f.logister@heerlen.nl & a.schoorl@heerlen.nl
 Datum : 17 juni 2025

Risicoadres

Risico- adres : Spoorplein _____
 Postcode : _____ Plaatsnaam: Heerlen
 Contactpersoon locatie : Ron Swinckels
 Functie : Projectleider Vastgoedbeheer

Risico informatie

Bouwjaar pand : 2012
 Bouwaard gevels : Beton/Steen, Staal
 Bouwaard dak : N.V.T.
 Isolatiemateriaal gevels : N.V.T.
 Isolatiemateriaal dak : N.V.T.
 Bouwaard verdiepingvloer(en) : Beton/Steen, Metaal
 Verticaal dragende constructie : Beton/Steen, Staal
 Horizontaal dragende constructie : Beton/Steen, Staal
 Zonnepanelen : N.V.T.
 Belendingen binnen 10 meter? : Ja, in gebruik als treinstation, KDV, kantoren, woningen, hotel
 Ligging van het pand: : Binnen bebouwde kom
 Deel van een gebouwencomplex? : Ja, onderdeel van Maankwartier
 Is de locatie omheind? : N.V.T.
 Bebouwd oppervlak : 4.000 m2
 Aantal verdiepingen : 1
 Staat van onderhoud : Goed

Brandbeveiliging

Is er een automatisch werkend brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig? : N.V.T.
 Is er doormelding van brandalarm? : N.V.T.
 Is er een automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig? : N.V.T.
 Is de sprinklerinstallatie gecertificeerd? : N.V.T.
 Is er een bliksemafleider aanwezig? : N.V.T.
 Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken? : N.V.T.
 Zijn handblussers aanwezig en gekeurd? : N.V.T.
 Zijn drukslanghaspels aanwezig en gekeurd? : N.V.T.
 Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf? : N.V.T.
 Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen? : Ja
 Zo ja, hoeveel minuten brandwerend? : 90 min

(+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)
Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd?

N.V.T.

Ten aanzien van de brandveiligheid verwijzen wij naar het bijgevoegde rapport over de externe veiligheid Maankwartier.

Inbraakbeveiliging

SKG klasse (aantal sterren) van toegepast hang- en sluitwerk?	N.V.T.
Is er een automatisch werkende inbraakalarmsysteem aanwezig?	N.V.T.
Is er doormelding van inbraakalarmering?	N.V.T.
Is er buitenverlichting aanwezig?	N.V.T.
Is er een vorm van camera toezicht?	N.V.T.
Waardevolle goederen voorzien van meeneem beperkende maatregelen?	N.V.T.

Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?

Verwarmingsinstallatie	N.V.T.
Koelinstallatie	N.V.T.
Zonnepanelen	N.V.T.
Overige technische installaties	Bovenleiding spoor wordt onderhouden door ProRail

Vindt keuring plaats van de elektrische volgens NEN3140	N.V.T.
Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie?	N.V.T.

Organisatorisch - Activiteiten

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen?	N.V.T.
Wordt afval opgeslagen in metalen containers?	N.V.T.
Worden afvalcontainers deugdelijk afgesloten en verankerd?	N.V.T.
Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdagen en luifels?	N.V.T.
Wordt een procedure voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast?	N.V.T.
Is er sprake van buitenopslag binnen 10 meter uit de gevel?	N.V.T.
Is er sprake van leegstand?	N.V.T.
Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten?	N.V.T.
Zo ja, wordt antikraak toegepast?	N.V.T.
Wordt er gebruik gemaakt van acculaders?	N.V.T.
Zo ja, worden deze rondom vrijgehouden van brandbare materialen?	N.V.T.
Is er sprake van houtbewerking?	N.V.T.
Zo ja, is er een adequaat motafzuigstelsel?	N.V.T.
Is er sprake van verfspuiten?	N.V.T.
Zo ja, vindt dit plaats in een brandwerend afgescheiden cabine?	N.V.T.
Is er sprake van opslag van gasflessen?	N.V.T.
Zo ja, is de opslag in een "open" gebouw (afdak) van onbrandbare constructie materialen omgeven met een stalen gaas hekwerk?	N.V.T.

Algemene opmerking

Het betreft hier een civieltechnisch kunstwerk, een constructieve plaat over het spoor. Deze plaat is eigendom van de gemeente Heerlen, maar bevindt zich op spoor gebied. Dit houdt in dat de plaat door ProRail wordt beheerd en onderhouden. Hiervoor heeft de gemeente Heerlen een Beheerovereenkomst afgesloten met ProRail.

Op de plaat zijn, naast openbare ruimte, gebouwen geplaatst als onderdeel van Maankwartier. De plaat over het spoor is daarmee onlosmakelijk verbonden met deze gebouwen.